

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №1651-Л

г. Сургут

«01» июля 2017 г.

АО «Тюменская энергосбытовая компания» как ресурсоснабжающая организация, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Сургутского межрайонного отделения АО «Тюменская энергосбытовая компания» Тетерман Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 14/137 от 04 июня 2014 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» как исполнитель коммунальных услуг электроснабжения, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов;

«исполнитель коммунальных услуг» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

«потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«коммунальные ресурсы» - электрическая энергия, используемая для предоставления Потребителям коммунальных услуг, а также электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

«коммунальные услуги» - осуществление деятельности Покупателем по подаче Потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«внутридомовые электрические сети» – электрические сети, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов;

«коллективный (общедомовой) прибор учета» – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

«общий (квартирный) прибор учета» – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в коммунальной квартире;

«индивидуальный прибор учета» – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме;

«сетевая организация» – организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, и к объектам электросетевого хозяйства которой имеют технологическое присоединение внутридомовые электрические сети, находящиеся в управлении Покупателя;

«точки поставки электрической энергии» – места в электрической сети, находящиеся на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирных домов и жилых домов, находящихся в управлении Покупателя.

«смежные субъекты» – потребители электрической энергии, энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к электрическим сетям сетевой организации через внутридомовые электрические сети многоквартирного дома.

«безучетное потребление электроэнергии» – потребление Покупателем электрической энергии с нарушением установленного Договором и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядка учета электрической энергии, которое выражается во

вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также в иных действиях Покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления.

Иные термины и определения не указанные в настоящем разделе, используемые в настоящем договоре, имеют значение, определенное действующим законодательством РФ.

1.2. Наличие, местонахождение приборов учета, технические характеристики и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения настоящего Договора, определяются перечнями, подписанными Сторонами (Приложение № 2 к Договору).

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются: Жилищным кодексом РФ; Гражданским кодексом РФ; федеральными законами РФ, регулирующими отношения купли-продажи, передачи, потребления и распределения электрической энергии; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов [утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354]; Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями [утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124] (далее по тексту, в том числе – Правила заключения договоров с РСО); Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии [утв. постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 г. № 442] (далее по тексту, в том числе – Основные положения); решениями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ в области регулирования тарифов, а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, принятыми в соответствии с ними и регулирующими отношения в сфере электроэнергетики в рамках предоставленных им полномочий.

В случае принятия после заключения Договора законов и иных нормативных правовых актов, изменяющих установленный настоящим Договором порядок регулирования отношений по купле-продаже, передаче, потреблению и распределению электрической энергии, установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон и применяются к отношениям Сторон по Договору с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью) потребителей, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

Представление Продавцом в соответствии с настоящим Договором интересов Покупателя в отношениях с Сетевыми организациями не требует специальных полномочий.

2.2 Покупатель приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и пользователям жилых помещений, земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений), относящихся к группе «население и приравненные к нему категории потребителей» (Потребителям Покупателя), коммунальной услуги электроснабжения, а также в целях использования указанного коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах).

2.2. Покупатель, как потребитель услуг по передаче электрической энергии, обязуется надлежащим образом исполнять предусмотренные Договором и правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии, обязанности, связанные с технологическим взаимодействием с Сетевой организацией.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии и мощности в точки поставки, находящиеся на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя и Сетевой организации; Покупателя и лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии (далее – владельца электрических сетей), определенные Приложением № 1 к Договору.

3.1.2. Урегулировать в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также

отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.3. Обеспечить качество электроэнергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, соответствующее обязательным требованиям, установленным нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.4. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Покупателю счет-фактуру на основании Акта объемов потребления электрической энергии и мощности.

3.1.5. Ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде и до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в бумажном виде предоставлять Покупателю информацию об объемах поставки коммунального ресурса собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирных домах и смежным субъектам, заключившим договоры энергоснабжения с Продавцом (Приложение №4).

3.1.6. По запросу Покупателя, в течение 5 рабочих дней предоставить информацию о его задолженности по оплате поставленной электрической энергии по состоянию на 1-е число текущего месяца (Приложение №7).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять электрическую энергию в точках поставки (Приложение № 1) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять по требованию Продавца информацию обо всех смежных субъектах, а также о владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе имеющих договоры на поставку коммунальных услуг (электрической энергии) с Покупателем, и о принадлежащих им приборах учета электрической энергии, а также незамедлительно уведомлять Продавца об изменении перечня указанных лиц.

3.2.3. Обеспечивать своевременное заключение договоров энергоснабжения владельцами (пользователями) нежилых помещений в многоквартирных домах (индивидуальных домах), управление общим имуществом в которых осуществляется Покупателем, непосредственно с Продавцом, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2.4. Своевременно оплачивать стоимость полученной по настоящему Договору электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и общедомового электрооборудования самостоятельно или с привлечением инженерно-технических работников, прошедших специальное обучение и имеющих соответствующий допуск.

3.2.6. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для Потребителя услуг, а также ниже перечисленные обязательства:

3.2.6.1. Поддерживать в соответствии с техническими требованиями находящиеся в собственности или на ином законном основании: приборы учета электроэнергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии.

3.2.6.2. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным действующим законодательством РФ требованиям, в точках поставки по договору, которые на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета или установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательством РФ.

При этом Покупатель имеет право выбора любого лица для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета.

3.2.6.3. Обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в случае если Покупателем в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, не обеспечено оснащение энергопринимающих устройств приборами учета электрической энергии.

3.2.7. В заранее согласованное время обеспечить допуск представителей Продавца и Сетевой организации к коллективным (общедомовым) приборам учета электроэнергии и мощности, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, для проведения инструментальной и визуальной ревизии средств учета.

3.2.8. Ежемесячно, в срок до 26-го числа расчетного месяца, направлять в адрес Продавца

составленный совместно с Сетевой организацией (владельцем электрических сетей) сводный Акт снятия показаний приборов учета по форме Приложения № 4 к Договору.

3.2.9. Ежемесячно, предоставлять Продавцу в отношении многоквартирных домов и жилых домов, находящихся в управлении Покупателя, до 2-го числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде и до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в бумажном виде реестр (Приложение №5), содержащий данные об объеме потребления электрической энергии в жилых помещениях в таких многоквартирных домах и в жилых домах, с разбивкой по каждому жилому и многоквартирному дому.

Реестр должен содержать информацию об адресе каждого многоквартирного дома, жилого дома.

3.2.10. Незамедлительно после обнаружения уведомлять Продавца обо всех нарушениях схемы учета, о неисправности или утрате коллективного (общедомового) прибора учета и обеспечить в тридцатидневный срок восстановление работоспособности или замену такого прибора учета.

3.2.11. Предоставить Продавцу в течение 5 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего договора утвержденные соответствующей сетевой организацией акты согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения, определенной в соответствии с действующим законодательством РФ в отношении объектов, находящихся в управлении Покупателя.

3.2.12. При выявлении Сетевой организацией и (или) Продавцом случаев безучетного потребления электрической энергии подписать со своей стороны составленный в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков Сетевой организацией акт о неучтенном потреблении электрической энергии и оплатить стоимость электрической энергии в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии.

3.2.13. В течение 3 дней с момента получения запроса Продавца, безвозмездно предоставлять информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирных домах и жилых домах и о помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, в интересах которых Покупатель приобретает электрическую энергию (фактически проживающих гражданах, временно проживающих гражданах и др).

3.2.14. Предоставить Продавцу возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии к принадлежащей ему на праве собственности АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электрической энергии), а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом Продавец не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

С момента получения Покупателем от Продавца уведомления о включении прибора учета в АИИС КУЭ прекращает действие пункт 3.2.8. Договора.

3.2.15. Возмещать Продавцу понесенные им расходы, связанные с оплатой стоимости выполненных Сетевой организацией работ по ограничению и (или) прекращению подачи электрической энергии Покупателю, в случаях, предусмотренных п. 6.6. Договора, а также работ, связанных с возобновлением электроснабжения, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для ограничения и (или) прекращения подачи электрической энергии Покупателю.

Указанные в настоящем пункте расходы Продавца должны быть возмещены Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования о погашении расходов с приложением документов, обосновывающих их размер.

3.2.16. В случае технологического присоединения Покупателем к принадлежащему ему объекту иного лица, владелец энергопринимающего устройства и владелец присоединяемого энергопринимающего устройства обязаны, при условии соблюдения выданных ранее технических условий, самостоятельно обеспечить техническую возможность введения раздельного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении данных энергопринимающих устройств.

3.3. Стороны обязуются:

3.3.1. Ежеквартально, по требованию одной из Сторон, производить сверку расчетов по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии и мощности, с составлением двухстороннего Акта сверки расчетов.

3.3.2. Покупатель обязан в течение 14-и дней с момента получения Акта сверки расчетов подписать его со своей стороны, либо предоставить обоснованные возражения на акт.

В случае непредставления Покупателем подписанного Акта сверки расчетов или мотивированных

объяснений разногласий в установленные Договором сроки, и при наличии у Продавца достаточных и необходимых доказательств его получения Покупателем Акт сверки расчетов считается согласованным в редакции Продавца.

3.3.3. Стороны обязуются в срок до 25-го числа расчетного месяца осуществлять снятие и до 26-го числа обмен показаниями приборов учета, установленных в точках поставки по настоящему договору и (или) иной информацией, используемой для определения объемов поставляемой по настоящему договору коммунальной услуги электроснабжения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Заявки на получение электроэнергии на предстоящий год (период регулирования) предоставляются Покупателем не позднее 15 марта текущего года, уточненные - не позднее 1 августа текущего года, с разбивкой по месяцам и тарифным группам.

4.2. Показания приборов учета в точках поставки снимаются Сетевой организацией (владельцем электрических сетей, смежным субъектом), и (или) Покупателем в соответствии с разграничением эксплуатационной ответственности сторон и оформляются сводным Актом снятия показаний приборов учета в соответствии с п.3.2.6. Договора.

4.3. При установке расчетных средств учета энергии не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя количество учтенной счетчиками энергии и мощности увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Расчет величины потерь определяется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, согласовывается с Покупателем и указывается в Приложении № 2 к Договору.

4.4. Фактическая величина поставленной Покупателю электрической энергии определяется Продавцом на основании предоставленной Покупателем информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и объемов электрической энергии, переданной смежным потребителям по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

4.5. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии общий объем (количество) потребленной электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, если Покупатель в течение установленного п. 3.2.10 Договора срока уведомил Продавца о непригодности к эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании контрольного приборов учета. При отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электроэнергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.6. Применение Продавцом расчетных способов, предусмотренных правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в целях определения величины фактически поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) по Договору осуществляется в следующих случаях:

- в случае непредставления Покупателем акта снятия показаний приборов учета в сроки, предусмотренные п.3.2.8. Договора (для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета);

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Покупателя, для проведения снятия показаний или проведения проверки приборов учета;

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (с 3-го и последующих расчетных периодов с даты выхода из строя, утраты или истечения срока межповерочного интервала либо демонтажа расчетного прибора учета в связи с поверкой, ремонтом и заменой);

- в случае потребления электрической энергии (мощности) в отсутствии прибора учета, если иное не установлено законодательством;

- в случае выявления факта безучетного потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами Покупателя.

4.7. Продавец на основании сводного Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии до окончания 2-го дня месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии, оформляет Акт объемов потребления электрической энергии и мощности.

Покупатель обязан в течение 2-х дней с момента его получения подписать его со своей стороны, либо предоставить обоснованные возражения на акт.

В случае непредставления Покупателем подписанного Акта объемов потребления электрической энергии и мощности или мотивированных объяснений разногласий в установленные Договором сроки, и при наличии у Продавца достаточных и необходимых доказательств его получения Покупателем Акт объемов потребления электрической энергии и мощности считается согласованным в редакции Продавца, а обязательства Продавца по поставке электрической энергии (мощности) исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

4.8. Стороны обязуются обеспечить соблюдение предусмотренного действующим законодательством РФ порядка взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности), в том числе порядка допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядка определения прибора учета, показания которого используются для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему Договору.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

5.2. Исполнение Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов и (или) Договора, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. Стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой Покупателю по Договору, определяется Продавцом как произведение объема фактически поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности), определенного в порядке, предусмотренном Разделом 4 Договора, и регулируемой цены (тарифа), установленной на соответствующий период регулирования органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов (РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО) для группы «население и приравненные к нему категории потребителей».

Оплата поставленной электрической энергии осуществляется Покупателем дифференцированно, исходя из одноставочной или дифференцированной по зонам суток цены (тарифа) на электрическую энергию. Потребитель имеет право выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) дифференцированную по зонам суток цену (тариф) на электрическую энергию, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток.

5.4. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену, соответствующие изменения доводятся до сведения Покупателя при выставлении последующего счета-фактуры.

5.5. Оплата фактически поставленной электрической энергии по Договору производится Покупателем ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных Продавцом счета-фактуры и Акта объема потребления электрической энергии и мощности.

5.6. Покупатель обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру одним из способов, указанных в п. 8.6. настоящего Договора. Факт получения удостоверяется датой и подписью Покупателя. В случае неполучения Покупателем счета-фактуры, датой получения их Покупателем считается дата выписки документов Продавцом.

5.7. Оплата электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, производится Покупателем в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

5.8. При осуществлении расчетов по Договору Покупатель в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (Договор от ____ № ____; акт объемов потребления от ____ № ____; счет-фактура от ____ № ____); вид платежа (предварительный или окончательный); период, за который производится платеж.

5.9. В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Продавцом самостоятельно.

5.10. Покупатель вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию (мощность), которые будут зачтены ему в последующие периоды действия Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору.

6.3. При нарушении Покупателем сроков (периодов) платежа, указанных в п. 5.5. Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню (неустойку) за каждый день просрочки в размере, определяемом законом или договором, а в случае отсутствия таких условий в законе или договоре - проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.4. В целях распределения ответственности Сторон в случаях разрешения споров, связанных с возмещением ущерба, причиненного собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в управлении Покупателя, стороны устанавливают следующие зоны ответственности:

Продавец несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей (владельца электрических сетей). В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленную электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством РФ несет Покупатель.

Покупатель несет установленную законодательством РФ ответственность в том числе за действия собственника и (или) пользователя помещения в многоквартирном доме и жилом доме, находящимся в управлении Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии.

Покупатель несет установленную законодательством РФ ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя, а также лицам, совместно проживающим с ним, вследствие непредоставления коммунальной услуги электроснабжения или предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества независимо от его вины.

6.5. Границы ответственности между Сетевой организацией и Покупателем за состояние и обслуживание сетей электроснабжения устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон. Электроснабжение осуществляется по третьей категории надежности [электроснабжение выполнено от одного источника питания (двух независимых взаиморезервирующих источников питания); допустимая продолжительность перерыва электроснабжения – 24 часа (2 часа)].

6.6. Продавец вправе в порядке, установленном разделом III Основных положений функционирования розничных рынков и жилищным законодательством РФ, приостановить исполнение обязательств по настоящему договору в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг, а также в случаях, предусмотренных п.6.7 Договора.

6.7. Продавец вправе без предварительного уведомления Покупателя приостановить или ограничить поставку электрической энергии в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях Сетевой организации;
- возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

6.8. Факт отсутствия электрической энергии либо ее ненадлежащее качество фиксируется трехсторонним Актом между Покупателем, Продавцом и Сетевой организацией, составленным по результатам измерений, произведенных на границе балансовой принадлежности электрической сети сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирных домов и жилых домов, находящихся в управлении Покупателя.

В Акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления (предоставления некачественной) коммунальной услуги электроснабжения.

Стороны направляют друг другу копии всех поступивших претензий потребителей в связи с нарушением электроснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Покупателя. При этом

другая Сторона обязана в течение 10 дней с момента получения указанных документов предоставить в адрес другой Стороны исчерпывающую информацию о нарушении электроснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Покупателя.

6.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем направления в адрес другой стороны претензии, которая должна быть рассмотрена другой стороной в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае отказа в удовлетворении претензии либо неполучения ответа на претензию в установленный срок, споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту исполнения Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен бессрочно и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Поставка электрической энергии по настоящему Договору, осуществляется с даты подписания его обеими Сторонами, которая не может быть ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставления электрической энергии Потребителям, либо даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

7.2. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.

Прекращение действия Договора не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон по Договору, не исполненных к моменту прекращения действия Договора.

7.3. Покупатель вправе, при условии исполнения обязательств, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков, перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации.

При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации Покупатель обязан выполнить условия, предусмотренные законодательством, а также уведомить Продавца не менее чем за 30 дней до даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой организацией.

В случае отсутствия указанного уведомления о переходе на обслуживание к иной энергосбытовой организации, Покупатель продолжает нести все предусмотренные Договором обязательства.

7.4. Продавец, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части предоставления коммунальной услуги электроснабжения в жилых помещениях многоквартирного дома, при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Продавцом за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем её стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

7.5. Покупатель, вправе в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствующей части (в части приобретения электрической энергии для целей содержания общего имущества многоквартирного дома и (или) предоставления коммунальной услуги электроснабжения в жилых помещениях многоквартирного дома). В этом случае Покупатель обязан в течение 5-ти календарных дней, с момента расторжения Договора в полном объеме произвести оплату поставленного коммунального ресурса, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

О наступлении обстоятельств, являющихся основанием для расторжения Договора, Покупатель обязан проинформировать Продавца в 5-ти дневный срок, а также обеспечить снятие показаний приборов учета электрической энергии на дату прекращения Договора и передать Продавцу в указанный срок всю необходимую для дальнейшего энергоснабжения Потребителей Покупателя на период до заключения ими в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ нового договора энергоснабжения информацию и документы.

В случае расторжении Договора в связи прекращением обязанностей Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, Договор считается расторгнутым (полностью или в соответствующей части) с момента прекращения соответствующих обязанностей Покупателя.

7.6. Договор прекращается также одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована. В случае

прекращения Договора по указанному основанию Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента прекращения Договора.

7.7. В случае утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика Покупатель вправе с даты утраты Продавцом его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика; к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

7.8. Расторжение Договора не прекращает обязательств Покупателя по оплате, возникших и не исполненных на дату расторжения Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Переход к другому лицу возникших из настоящего Договора прав требований, без письменного согласия другой стороны не допускается. Уступка прав требований, перевод долга и (или) замена стороны в настоящем Договоре оформляется трехсторонним соглашением.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному письменно, в форме отдельного дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами.

8.4. Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальных сайтах Продавца – www.tmesk.ru и АО «АТС» - коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии и мощности – www.atsenergo.ru, а также передаваемую с использованием адресов электронной почты, указанных в Разделе 9 Договора.

8.5. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий Договора) по Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных выше документов посредством передачи через адреса электронной почты, указанные в Разделе 9 Договора, считается достаточным доказательством их получения адресатом и основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. В последующем оригиналы указанных документов подлежат направлению Стороне в порядке, предусмотренном абз. 1 настоящего пункта.

8.6. Получение Покупателем оформленных и подписанных со стороны Продавца актов объемов потребления электрической энергии, актов сверки расчетов, счетов, счетов-фактур осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Покупателя необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
- самостоятельно в отделении Продавца, при предоставлении получателем доверенности на право получения платежно-расчетных документов и удостоверения подписью получателя с проставлением даты получения;
- курьерской доставкой, при условии заключения с Продавцом договора о курьерской доставке документов.

Получение Покупателем документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе 9 Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Покупателем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абз. 2-4 настоящего пункта.

В случае неполучения Покупателем в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абз. 2-4 настоящего пункта Договора, датой получения их Покупателем считается дата выписки документов Продавцом.

8.7. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (актов снятия показаний приборов учета, актов объема потребления электрической энергии, счетов, счетов-фактур, уведомлений об ограничении режима потребления электроэнергии, претензий), а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора.

Стороны установили, что, первичные учетные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде, подписанные сторонами и заверенные печатью, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (именуемых далее – «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

8.7.1. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЗАО «ПФ СКБ Контур» система «Диадок» (www.diadoc.ru; <https://auth.kontur.ru>.)

8.7.2. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа или доверенности.

8.7.3. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в настоящем Договоре, являются:

от Продавца: начальник Сургутского межрайонного отделения Тетерман Елена Владимировна действующий на основании Приказа №585 от 07.11.2014 г.;

от Покупателя: Дармориз Наталья Александровна, действующая на основании Устава.

8.7.4. Электронный документ подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

8.8. Контактная информация сетевых организаций, к сетям которых присоединены энергопринимающие устройства Покупателя:

Наименование сетевой организации	Контактные телефоны	Официальный сайт
МУП «Сургутские районные электрические сети» МО СР	Тел.(3462) 74-63-98	http://sres-sr.ru

8.9. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей, электроэнергии по Договору, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-дневный срок об указанных изменениях. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию об изменениях, существенным образом влияющих на исполнение настоящего договора: перемещениях собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, в том числе о купле-продаже помещения, обмене либо выезде на другое место жительства с занимаемой площади граждан, увеличении или уменьшении мощности токоприемников, подключении новых объектов.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.11. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1 - Перечень точек поставки электрической энергии;

Приложение 2 - Перечень средств учета электрической энергии;

Приложение 3 - Акт объемов потребления электрической энергии и мощности (форма);

Приложение 4 – Сводный акт снятия показаний приборов учета электрической энергии (форма);

Приложение 5 - Реестр объемов потребления электрической энергии в жилых домах и в многоквартирных домах (форма);

Приложение 6 – Реестр оплаты потребителей за электрическую энергию (форма);

Приложение 7 - Справка о задолженности Покупателя перед АО «ТЭК» (форма);

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: АО «Тюменская энергосбытовая компания»

Юридический адрес: 628401, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нижневартовское шоссе, 3, сооружение 7;

Почтовый адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Мира, д. 43;

ОГРН 1058602102415

ИНН // КПП 8602067215 // 997450001

ОКВЭД [35.13][35.30.3][35.14][71.12.62][70.22][43.21][61.10.1][77.39.12][77.39.1][77.39.29][64.99.1][85.23][68.20][33.13]

р/с № 40702810100100000778 в Московском филиале АБ «Россия» г. Москва

к/с № 30101810500000000112 БИК 044525112

Факс 8(34638) 41-477, 8(3462) 77-77-77- доб. 19990 – группа реализации,

8(3462) 777-777- доб. 19030 – договорная группа, Email: Kostina.IA@energosaes.ru;

524-185- приёмная.

Покупатель:

Юридический адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.72.

Почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.98.

ИНН 8617031028

КПП 861701001

ОГРН 1128617005000

ОКВЭД 70.32.

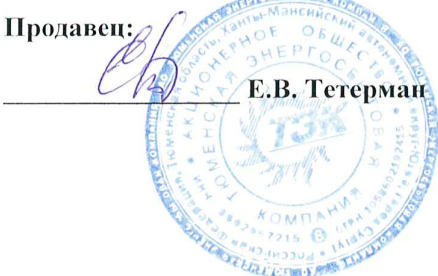
Р/с 40702810900050001387 в ф-ле ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г.Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782, БИК 047162782

Тел. (34638) 24-008, 24-200, E-mail: MGK.lyantor@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:



Е.В. Тетерман

Покупатель:



Н.А.Дармориз

С протоколом разногласий

СОГЛАСОВАНО:	
Юрист	<i>Билицаева И.В.</i>
Гл.бух	<i>Билицаева И.В.</i>
Экономист	<i>Билицаева И.В.</i>
Ответственное лицо	

Продавец: АО "Тюменская энергосбытовая компания" Сургутское МРО

Покупатель: ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Приложение № 1
к договору энергоснабжения № 1651-Л от _____ 2017 г.

Перечень точек поставки электрической энергии

№ п/п	Наименование потребителя [объект]	Кол-во лице-вых счетов	Центр питания	Наименование присоединения [точка поставки]	Максимальная мощность, кВт	Ц.Ф	Реквизиты Акта РБП [№_от _____.20__]	Разграничение балансовой принадлежности [эксплуатационная ответственность]	Уровень напряжения	Категория надежности энергопринимающих устройств	Допустимое число часов ограничения потребления в год [срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств]	Местонахождение энергопринимающих устройств Потребителя [улица, № сооружения, поселок, город]	Местонахождение резервного источника питания (при наличии) [улица, № сооружения, поселок, город]	[Реквизиты акта согласования] Величина технологичес кой и (или) аварийной брони электроснабже ния	Тарифная группа
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
От сети : МУП "Сургутские районные электрические сети" МО Сургутский район															
1	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.5]	81	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. _]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-01	120	-	№1065-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.122-01 и ф.122-24 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.122-01 и ф.122-24 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.5, д.5	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
2				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-24	120	-									
3	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.2]	241	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. _]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-04	361,5	0,4	№1061-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.122-01, ф.122-04, ф.122-23, ф.122-24 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.122-01, ф.122-04, ф.122-23, ф.122-24 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.5, д.2	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
4				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-23		0,4									
5				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-01	361,5	0,4									
6				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-24		0,4									
7	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.5/1]	107	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. _]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-12	160,5	0,4	№1063-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.122-12 и ф.122-13 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.122-12 и ф.122-13 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.5, д.5/1	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
8				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-13	160,5	0,4									

АО-ТЭК
СУРГУТСКОЕ МРО

№ п/п	Наименование потребителя [объект]	Кол-во лице-вых счетов	Центр питания	Наименование присоединения [точка поставки]	Максимальная мощность, кВт	tg φ	Реквизиты Акта РВП [№, от ____ 20__]	Разграничение балансовой принадлежности [эксплуатационная ответственность]	Уровень напряжения	Классификация надежности энергоснабжения потребителей	Допустимое число часов ограничения потребления в год [срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств]	Местонахождение энергопринимающих устройств Потребителя [улица, № сооружения, поселок, город]	Местонахождение резервного источника питания (при наличии) [улица, № сооружения, поселок, город]	[Реквизиты акта согласования] Величина технологической и (или) аварийной брони электроснабжения	Тарифная группа
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/1]	24	ПС-110/35/6 Лянторская ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-02	26,3	-	№1111-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.138-02 и ф.138-09 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.138-02 и ф.138-09 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.1, д.22/1	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
10				ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-09	26,3	-									
11	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/2]	18	ПС-110/35/6 Лянторская ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-08	28,75	-	№1113-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.138-08 и ф.138-14 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.138-08 и ф.138-14 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.1, д.22/2	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
12				ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-14	28,75	-									
13	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/3]	48	ПС-110/35/6 Лянторская ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-11	43,6	-	№1115-Л от 02.02.2017	Вводные кабельные линии 0,4кВ ф.138-11 и ф.138-13 от источника питания до внешней стены здания принадлежат Сетевой организации. [Узлы учета, вводные кабельные линии 0,4 ф.138-11 и ф.138-13 от внешней стены здания до ВРУ-0,4 жилого дома принадлежат Заявителю.]	НН	3	72 часа [но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения]	628449, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, мкр.1, д.22/3	-	нет в наличии	[Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительным и установками, дифференцированный по двум зонам суток]
14				ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-13	43,6	-									

Продавец:



Е.В. Тетерман

Покупатель:



Н.А. Дармориз

АО-ТЭК
СУРГУТСКОЕ МР О

Продавец: АО "Тюменская энергосбытовая компания" Сургутское МРО

Приложение № 2

Покупатель: ООО "Жилищный комплекс Сибири"

к договору энергоснабжения № 1651-Л от _____, 2017 г.

Перечень средств учета электрической энергии

№ п/п	Наименование потребителя [объект]	Кол-во лицевых счетов	Центр питания	Наименование присоединения [точка поставки]	Место установки узла учета	Характеристика измерительного комплекса (ИК)								Потери до границы БЛ, %	Балансовая принадлежность приборов учета	Уровень напряжения	
						Тип счётчика	Заводской № счетчика	Класс точности	Тип ТТ	Коэфф. ТТ	Тип ТН	Коэфф. ТН	Коэфф. ИК				дата поверки [МИ]*
От сети : МУП "Сургутские районные электрические сети" МО Сургутский район																	
1	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.5]	80	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. ...]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-01	ВРУ-0,4 жилого дома вв.1	NP73L.3-5-2	3755503	1,0	ТШП- 0,66	300/5	---	---	60	2 кв. 2013 г. [10]*	-	Потребитель	НН
2				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-24	ВРУ-0,4 жилого дома вв.2	NP73L.3-5-2	3754980	1,0	ТШП- 0,66	300/5	---	---	60	2 кв. 2013 г. [10]*	-	Потребитель	НН
3	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.2]	241	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. ...]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-04	ВРУ-0,4 жилого дома вв.1	NP73L.3-6-1	10750554	1,0	ТТН-40	400/5	---	---	80	1 кв. 2015 г. [10]*	-	Потребитель	НН
4					ВРУ-0,4 жилого дома вв.2	NP73L.3-6-1	10750400	1,0	ТТН-40	400/5	---	---	80	1 кв. 2015 г. [10]*	-	Потребитель	НН
5				ВРУ-0,4 жилого дома вв.1	NP73L.3-5-2	3752385	1,0	ТТИ-40	400/5	---	---	80	2 кв. 2013 г. [10]*	-	Потребитель	НН	
6					ВРУ-0,4 жилого дома вв.2	NP73L.3-5-2	3755287	1,0	ТТИ-40	400/5	---	---	80	2 кв. 2013 г. [10]*	-	Потребитель	НН
7				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-01	ВРУ-0,4 жилого дома АВР соб. нужды	NP73L.3-6-1	10749939	1,0	ТОП- 0,66	100/5	---	---	20	1 кв. 2015 г. [10]*	-	Потребитель	НН
8				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-24	ВРУ-0,4 жилого дома АВР соб. нужды	NP73L.3-6-1	10749815	1,0	ТОП- 0,66	150/5	---	---	30	1 кв. 2015 г. [10]*	-	Потребитель	НН
9	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.5, д.5/1]	36	ПС 110/35 Вынга [яч.07] [яч.20] ПС-35/10 №116 [яч. ...]	ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-12	ВРУ-0,4 Ввод-1	NP73L.3-5-2	03371767	1,0	ТШП- 0,66 УЗ	300/5	---	---	60	2 кв. 2014 г. [10]*	-	Потребитель	НН
10				ТП-122 РУ-0,4 КЛ-0,4 №122-13	ВРУ-0,4 Ввод-2	NP73L.3-5-2	03371626	1,0	ТШП- 0,66 УЗ	300/5	---	---	60	2 кв. 2014 г. [10]*	-	Потребитель	НН
11	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/1]	24	ПС-110/35/6 Лянторская ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-02	ВРУ-0,4 Ввод-1	NP73L.3-5-2	3487733	0,5	ТТИ-30	150/5	---	---	30	3 кв. 2013 г. [10]*	-	Потребитель	НН
12				ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-09	ВРУ-0,4 Ввод-2	NP73L.3-5-2	3371129	0,5	ТТИ-30	150/5	---	---	30	3 кв. 2014 г. [10]*	-	Потребитель	НН
13	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/2]	18	ПС-110/35/6 Лянторская ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-08	ВРУ-0,4 Ввод-1	NP73L.3-14-1	4310713	0,5	ТТИ-30	150/5	---	---	30	3 кв. 2016 г. [10]*	-	Потребитель	НН
14				ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-14	ВРУ-0,4 Ввод-2	NP73L.3-14-1	4310217	0,5	ТТИ-30	150/5	---	---	30	3 кв. 2016 г. [10]*	-	Потребитель	НН

15	[Жилой дом г.Лянтор, мкр.1, д.22/3]	48	ПС-110/35/6 Лянторская	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-11	ВРУ-0,4 Ввод-1	NP73L3-14-1	4311730	0,5	ТПН-30	200/5	-	-	40	1-2014 г. [10]	-	Потребитель	НН
16			ПС-35/10 №23 [яч.03][яч.16]	ТП-138 РУ-0,4 КЛ-0,4 №138-13	ВРУ-0,4 Ввод-2	NP73L3-14-1	4312116	0,5	ТПН-30	200/5	-	-	40	1-2014 г. [10]	-	Потребитель	НН

*[МИ]: межповерочный интервал, лет.

ПРОДАВЕЦ:



Е.В. Тетерман

ПОКУПАТЕЛЬ

[Signature]

Н.А. Дармориз



Приложение № 3
к договору энергоснабжения № 1651-Л от _____.2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Продавец:

АО "Тюменская энергосбытовая компания" Сургутское МРО

Е.В. Тетерман

«СОГЛАСОВАНО»

Покупатель:

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Н.А. Дармориз

АКТ объема потребления электроэнергии и мощности по _____ № _____ от _____ года
за период с _____ г. по _____ г.
(Договор энергоснабжения № _____ от _____)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Наименование тарифной группы	Уровень напряжения	Единица измерения	Количество	Тариф	Стоимость, руб.	НДС %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
Итого:								
в том числе								
Мощность								
Энергия								

Всего к оплате:

Продавец

АО "Тюменская энергосбытовая компания"

Должность

Покупатель

Должность

«СОГЛАСОВАНО»

Продавец:

АО "Тюменская энергосбытовая компания" Сургутское МРО

Е.В. Тетерман

м.п.

Приложение №4

к договору энергоснабжения № 1651-Л от _____ 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Покупатель:

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

И.А. Дармориз

м.п.

(ФОРМА)

СВОДНЫЙ АКТ
снятия показаний приборов учета электрической энергии
(месяц _____ 20__ г.)

Потребители АО "Тюменская энергосбытовая компания"

тел.

№ п/п	Наименование Потребителя [объект]	[Центр питания] точки поставки	Место установки учета [ВРУ-0,4]	Тип счетчика	№ счетчика	показания счетчика			Разница показаний	Коефф. ИК	Потери до границы		Итого расход электроэнергии [кВт·ч]	Дата замены счетчика
						на начало месяца	замена счетчика	на конец месяца			%	кВт·ч		
1.	Объект 1 (ввод 1)													
2.	Объект 1 (ввод 2)													
3.	Объект 1 (ОДН)													
в т.ч. Объект 1 (потери)													%*(ввод1+ввод2+ОДН)	
ИТОГО:														
в том числе:														
1. Объем электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме:														
1.1. по одноставочному тарифу														
1.2. по тарифу, дифференцированному по зонам суток														
1.2.1. Пиковая зона (дневная)														
1.2.2. Ночная зона														
2. Объем электрической энергии, поставляемой на ОДН [подлежащей оплате собственниками и пользователями жилых помещений]														
2.1. по одноставочному тарифу														
2.2. по тарифу, дифференцированному по зонам суток														
2.2.1. Пиковая зона (дневная)														
2.2.2. Ночная зона														
3. Объем электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме:														
3.1. по одноставочному тарифу														
3.2. по тарифу, дифференцированному по зонам суток														
3.2.1. Пиковая зона (дневная)														
3.2.2. Подпиковая зона (дневная)														
3.2.3. Ночная зона														
4. Объем электрической энергии, поставляемой на ОДН [подлежащей оплате собственниками и пользователями нежилых помещений]														
4.1. по одноставочному тарифу														
4.2. по тарифу, дифференцированному по зонам суток														
4.2.1. Пиковая зона (дневная)														
4.2.2. Подпиковая зона (дневная)														
4.2.3. Ночная зона														

Покупатель:

(Ф.И.О.)

Сетевая организация:

(Ф.И.О.)

Представитель ОАО "(Наименование)" / (дата)

Представитель МП "ТЭС" / (дата)

Представитель "....." МРО / (дата)

Приложение № 5
к договору энергоснабжения № 1651-Л от _____.2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Продавец:

Покупатель:

АО "Тюменская энергосбытовая компания" Сургутское МРО

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

_____. Е.В. Тетерман

_____. Н.А. Дармориз

м.п.

м.п.

Реестр объемов потребления электрической энергии в жилых домах и в многоквартирных домах

за _____ 20__ г.

№	Адрес дома (номер квартиры)	№ счетчика*	Показания счетчика		Разница показаний	Кэфф. ИК	Потери до границы		Перерасчет	Расход э/э на ОДН	Итого расход э/э**	Тариф. группа	Уровень напряжения
			начало месяца	конец месяца			Потери %	Потери кВт*ч					
1.	(Адрес дома)												
1.1.	(номер квартиры)												
1.2.	(номер квартиры)												
1.3.	(номер квартиры)												
...	...												
Всего по объекту													
2.	(Адрес дома)												
2.1.	(номер квартиры)												
2.2.	(номер квартиры)												
2.3.	(номер квартиры)												
...	...												
Всего по объекту													
3.	(Адрес дома)												
3.1.	(номер квартиры)												
3.2.	(номер квартиры)												
3.3.	(номер квартиры)												
...	...												
Всего по объекту													
Итого по объектам													

*При отсутствии прибора учёта указывается, что расчёт произведён по нормативу.

**При отсутствии показаний прибора учёта или отсутствии самого прибора учёта, указывается объём электроэнергии рассчитанный по среднему месячному потреблению или по нормативу.

Представитель Покупателя

(дата)

АО "ТЭК"
СУРГУТСКОЕ МРО

Продавец: АО "Тюменская энергосбытовая компания"
Покупатель: ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Приложение № 6
к Договору № 1651-Л от _____.2017г.

«СОГЛАСОВАНО»

Продавец

_____. Е.В.Тетерман

" ____ " 20 ____ г.

М.П.



«СОГЛАСОВАНО»

Покупатель

_____. Н.А.Дармориз

" ____ " 20 ____ г.

М.П.

Реестр оплаты потребителей за электрическую энергию
за _____. 201 ____ г.

№ п/п	Фамилия потребителя	Имя, отчество потребителя	Улица	№ дома	№ помещения	Сумма поступившей оплаты, руб

Продавец:

_____. (Ф.И.О.)

М.П.

Продавец: АО "Тюменская энергосбытовая компания"
Покупатель: ООО "УПЖС-1"

Приложение №7
к Договору №1651-П от _____, 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Продавец

_____ Е.В.Тетерман
" " 20__ г.
М.П.



«СОГЛАСОВАНО»
Покупатель

_____ Н.А.Дармориз
" " 20__ г.
М.П.

Справка о задолженности _____ (указывается наименование Покупателя) перед АО "ТЭК" по состоянию на
01. ____ 201__ г. (указывается месяц следующий за отчетным)

Начисления и расчеты за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование операции, документы	Сумма, руб.
Сальдо на ____ 201__ г. (начало отчетного периода)	
Начисление за ____ 201__ г. (указывается отчетный период) с/ф № _____	
Оплата за ____ 201__ г. (указывается отчетный период) п/п № _____	
Задолженность (переплата) Покупателя на ____ 201__ г. (конец отчетного периода)	+/-

Начисления и расчеты за электроэнергию, потребляемую потребителями-собственниками помещений

Наименование операции, документы	Сумма, руб.
Сальдо на ____ 201__ г. (начало отчетного периода)	
Начисление за ____ 201__ г. (указывается отчетный период) с/ф № _____	
Оплата за ____ 201__ г. (указывается отчетный период) реестр оплаты за ____ 201__ г. (указывается отчетный период)	
Задолженность (переплата) Покупателя на ____ 201__ г. (конец отчетного периода)	+/-

Примечание: со знаком "+" обозначается задолженность Потребителя
со знаком "-" обозначается переплата Покупателя

Продавец:

_____ (Ф.И.О.)
м.п.